

Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой»

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, 36
Тел. 388 (22) 6-48-32, 6-22-65

На основании требований статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/1, от 19.10.2012 (в редакции от 21.11.2012), изложить в новой редакции следующего содержания:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/1

Информация о застройщике

Фирменное наименование полное краткое	Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» Открытое акционерное общество «Катуньгэсстрой» ОАО «КГЭС»
Место нахождения	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36 Тел/факс: 8(38822)62265
Почтовый адрес	649100, Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Гидростроителей, 36
Режим работы	С 8.00 до 17.00 по будням Обед с 12.00 до 13.00 Суббота, воскресенье - выходные
Государственная регистрация	Создано решением Комитета по управлению имуществом Республики Алтай от 04 марта 1992г. № 178, зарегистрировано администрацией муниципального образования «Майминский район» 11.03.1993г. за №102-Р Зарегистрировано 11.09.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Алтай за ОГРН 1020400664129 (Свидетельство серия 04 №0094023) ИНН 0408002981 КПП 040801001 (Свидетельство серия 04 № 0003401)
Учредители	Ким Наталья Николаевна – 26,6387% уставного капитала Карпенко Михаил Валентинович - 26,6387% уставного капитала Русин Алексей Сергеевич – 19,7244% уставного капитала
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	1. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 1, сдан в эксплуатацию в ноябре 2011 г. 2. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 2, сдан в эксплуатацию в апреле 2012 г. 3. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 3, сдан в эксплуатацию в мае 2012 г. 4. Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г.

	Горно-Алтайск, улица Промышленная, 3/1, корп. 3, 4, сдаются в эксплуатацию в феврале 2012 г. 5. Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Березовая роща, 9, корп. 2, сдается в эксплуатацию в апреле 2013 г.
Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-04008002981-140520101-598/4 от 21.03.2012 г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат	Непокрытый убыток на 30.09.2012 г. составил 956 тыс.руб.
Кредиторская задолженность	На 30.09.2012 г. – 54 715 тыс. руб
Дебиторская задолженность	На 30.09.2012 г. – 114 679 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Создание пятиэтажного жилого дома с мансардным этажом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/1. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в г. Горно-Алтайске, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
Сроки реализации проекта	Начало строительства – 04.05.2012 г. Окончание строительства 30.04.2013 г. Продолжительность строительства - 12 месяцев
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №04-1-4-0063-12 от 28.09.2012 выдано ООО «СтройЭкспертиза»
Разрешение на строительство	№ «RU02301000» - «3074» от 19.10.2012 выдано Администрацией города Горно-Алтайска
Право застройщика на земельный участок	На основании зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2012 за № 04-02-01/035/2012-917 Договора от 11.10.2012 передачи прав и обязанностей по договору аренды (договор перенайма) земельного участка от 18.10.2011 № 2221, зарегистрированному Управлением Росреестра по Республике Алтай 22.11.2011, № 04-02-01/045/2011-443 (в редакции Соглашения о продлении срока аренды от 28.09.2012, зарегистрированного в Управлением Росреестра по Республике Алтай 10.10.2012 № 04-02-01/035/2012-758).
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером <u>04:11:010106:21</u> Площадь земельного участка 2346 кв.м.
Собственник земельного участка	Государственная собственность
Элементы благоустройства	Озеленение, малые архитектурные формы, площадки хозяйственные, детские, проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	Строящийся многоквартирный жилой дом с подвальными помещениями, расположенный по адресу: ул. Строителей, 2/1 г. Горно-Алтайск Республики Алтай, имеет прямоугольную форму. Здание состоит из пяти этажей и надстраиваемого мансардного этажа. Кровля запроектирована с наружным водостоком. Часть окон верхнего этажа мансардного типа. Балконы расположены со стороны восточного и западного фасадов. Кровля здания имеет сложную ломаную форму с навесами над балконами мансардного этажа и мансардными окнами. В здании имеются подвальные помещения.
Количество квартир	Этажность – 5 этажей и надстраиваемый мансардный этаж

	<p>Общее количество квартир – 60 шт. Квартир студий – 36 шт. Однокомнатных - 24шт. Общая площадь квартир 1731 кв.м.</p>
Технические характеристики квартир	<p>Квартиры с отделкой, которая включает в себя цементную стяжку полов, штукатурку стен, гидроизоляцию полов в санузле, разводку под сантехнику и водоснабжение, установку входной двери, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом с отливами, пластиковая дверь на балкон; установлены радиаторы и смонтирована система внутриквартирного отопления; смонтированы внутренние электрические сети согласно проекту, установлены розетки, выключатели, выполнен ввод электропитания в квартиру, щит электроэнергии; обеспечено наличие в Квартире точек подключения к системам горячего, холодного водоснабжения и канализации; выполнена вытяжная вентиляция до Квартиры; обеспечено наличие точки подключения к коллективному телевидению; установлены электросчетчики, счетчики (по квартирные) для учета расхода горячей и холодной воды</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Функциональное назначение нежилых помещений – общественные помещения.</p>
Состав общего имущества участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, чердаки, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>30.04.2013</p>
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке законченных строительством жилых домов	<p>Представители: Застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующей организации; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами</p>
Возможные финансовые и прочие риски	<p>Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику; финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.</p>
Меры по добровольному страхованию рисков	<p>Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет 61 986 970 (шестьдесят один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Строительство жилого дома осуществляется силами: Заказчика – ОАО «Катуньгэсстрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-04008002981-140520101-598/4 от 21.03.2012г. выдано Некоммерческим партнерством «Центр развития строительства», саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Генподрядчика – ООО «Г-АСК»</p>
Способ обеспечения обязательств застройщика по	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15</p>

договору	Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ОАО «Катуньгэсстрой» по адресу: с. Майма, ул. Гидростроителей, 36, тел. 8(38822)62265

Генеральный директор ОАО «Катуньгэсстрой»



А.С. Русин

20 марта 2013 года

